



Biola Community Services District
Minutas de la
Reunión Regular
de la Junta de Directores
17 de septiembre de 2024,
6:00p.m.

La Junta Directiva del Distrito de Servicios Comunitarios de Biola se reunió para su Reunión Ordinaria el 17 de septiembre de 2024 en el Centro Comunitario de Biola en Biola, California.

Directores presentes: Jennifer Duarte, Presidenta
Carlos Rodriguez, Vicepresidente
Martha Madera, Tesorera
Reyes Lozano, Miembro de la Junta

Directores ausentes: Ninguno, (1) Vacante

Personal presente: Presente

Público presente: Manuel Villareal, Adela Lozano B, Imelda Zarate, Martin A Avila, Jonna C., Moises Ramirez, Amelia Ponce, Mary Carmona, Francisco M., Abel Vargas, Antonio Camacho, Name Illegible, Joel Matias, Horacio Carbajal, Maria G Carbajal, Lucrecia Martinez, Irma P., Issac V., Phillip Cervantes, Juana Hernandez, Israel Rodriguez, Juan Diaz, Alfredo Ramirez, Jose Barajas, Jose R. Gonzalez, Balmore Acosta, Javier del Toro, Maria Santos, Sim S., Cecilia Diaz, Rodrigo Diaz, Raul Mendoza, Pete Cerna, Noraliza Soliz, Alfredo Soliz, Jose Tovar, Cristine Rodriguez, Name Illegible, Maria M. Cruz, Soledad Vasquez, Juana Santos, Guillermo Lopez, Marcelina Lopez, Manuel Aguilar Negrete, Maria Diaz, Maria Soto, Margarita Altamirano, Aurelio M., Eduardo Antunez, Eduardo Antunez Jr., Marysol Antunez, and Joseluis Rodriguez.

Llamada de lista- Se pasó lista.

Inicio de la reunión- La Directora Jennifer Duarte declaró el inicio de la reunión a las 6:00PM. Se proporcionó traducción al español para esta reunión.

PUNTO DE AGENDA

1. COMENTARIO PÚBLICO

Las siguientes personas hicieron un comentario público: Juana Hernandez, Carmen Zamora, Pete Cerna, Amelia Ponce, Adela Lozano, Maria Soto, Mary Carmona, Martin Avila, *Anónimo*, Juana Hernandez, Raul Mendoza, Marcelina Lopez, Kinverly Suarez, and Eduardo Antunez.

2. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

- a. **APROBACIÓN DE LAS MINUTAS DE LA REUNIÓN ORDINARIA DEL 15 DE AGOSTO DE 2024**
- b. **APROBACIÓN DE LOS INFORMES FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2024**

La Directora Martha Madera señaló que los estados financieros no muestran facturas de julio y agosto del asesor legal, Mid Valley Disposal, o un *ítem inaudible*. También mencionó un pago a Cricket Wireless, el cual el Gerente General explicó que era por el servicio de teléfono celular fuera del horario laboral, que se cambió de Verizon a Cricket.

Se realizó una moción para aprobar los minutos y informes financieros.

Moción presentada por: Reyes Lozano

Moción secundada por: Martha Madera

Votación:

Jennifer Duarte-	Sí
Carlos Rodriguez-	Sí
Martha Madera-	Sí
Reyes Lozano-	Sí

La moción fue aprobada.

NUEVO NEGOCIO-

- 3. **AUTORIZAR PRUEBAS AMBIENTALES EN DOS SITIOS DEL DISTRITO DE BIOLA: LOTE ADYACENTE AL DEPÓSITO Y AL CENTRO COMUNITARIO PARA EL DESARROLLO FUTURO DE LA COMUNIDAD**

Presentador: Simranjit Singh (Sim) del Movimiento Jakara solicitó acceso a dos sitios—el lado norte del Centro Comunitario y la calle E—para realizar pruebas gratuitas de toxicidad del suelo proporcionadas por la EPA. Las pruebas no perturbarán las propiedades y no están relacionadas con ningún proyecto comunitario actual. Son para fines de desarrollo futuro.

Comentarios de los Directores: La directora Martha Madera preguntó sobre la ubicación exacta en la calle E. Sim aclaró que es el depósito detrás de la escuela. El director Carlos Rodríguez expresó su agradecimiento.

Se hizo una moción para aprobar el Informe del Auditor Independiente.

Moción presentada por: Carlos Rodriguez

Moción secundada por: Martha Madera

Votación:

Jennifer Duarte-	Sí
Carlos Rodriguez-	Sí
Martha Madera-	Sí
Reyes Lozano-	Sí

La moción fue aprobada.

4. CONSIDERAR LA APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO PROPUESTO DEL DISTRITO 2024-2025

Presentadora: Elaine Cervantes, Gerente General, informó que el comité Ad Hoc revisó el presupuesto el 17 de septiembre de 2024, cubriendo áreas como Servicios por Contrato, Servicios Profesionales, Licencias, Seguros, Reparaciones, Salarios, Servicios Públicos y Gastos de Capital. Realizaron ajustes para reducir los gastos, señalando que esta es una estimación del gasto proyectado.

Comentarios del Director: El Director Carlos Rodríguez señaló que el presupuesto no está equilibrado, con gastos que superan los ingresos. La Gerente General explicó que los costos de Reparación y Mantenimiento fueron sobrestimados.

Se presentó una moción para aprobar.

Moción presentada por: Jennifer Duarte

Moción secundada por: Martha Madera

Votación:

Jennifer Duarte- Sí

Carlos Rodriguez- No

Martha Madera- Sí

Reyes Lozano- Sí

La moción fue aprobada.

5. CONSIDERAR LA APROBACIÓN DE LA POLÍTICA DE REEMBOLSO DE GASTOS PARA MIEMBROS DE LA JUNTA

Presentadora: Elaine Cervantes, Gerente General, aclaró que este gasto cubre los reembolsos para los miembros de la junta por kilometraje, comidas (hasta un límite) y alojamiento al asistir a capacitaciones. No es para estipendios adicionales.

Comentarios de los Directores: El Director Carlos Rodríguez sugirió explorar opciones de capacitación en línea o gratuitas debido al déficit. El asesor legal aclaró que, según la política, cualquier gasto de capacitación o viaje debe ser aprobado por la junta, no por miembros individuales de la junta. Se requiere la autoridad de la junta para el reembolso o la aprobación de los gastos de capacitación. La política siempre puede ser revisada.

Se presentó una moción para aprobar.

Moción presentada por: Jennifer Duarte

Moción secundada por: Martha Madera

Votación:

Jennifer Duarte- Sí

Carlos Rodriguez- Sí

Martha Madera- Sí

Reyes Lozano- Sí

La moción fue aprobada.

6. CONSIDERACIÓN PARA PRESENTAR UNA SOLICITUD A LAFCO PARA ANEXAR LA PROPIEDAD DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y LA PROPIEDAD RESTANTE DE ACTAGRO SEGÚN EL MAPA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN COMUNITARIO

Este punto ha sido retirado del orden del día.

resolución con fecha del 21 de mayo de 2020, está siendo revisada para formalizarla

7. INFORMACIÓN SOBRE LA REVOCACIÓN DE LA SUBVENCIÓN CDBG PARA EL PROYECTO DE REEMPLAZO DE HIDRANTES CONTRA INCENDIOS DE BIOLA, PROYECTO N.º 24031

Presentadora: Elaine Cervantes, Gerente General, proporcionó antecedentes sobre el proyecto. El Distrito fue inicialmente clasificado como número uno para la aprobación de financiamiento por parte de la Junta de Supervisores. Sin embargo, el 12 de agosto de 2024, el Condado notificó al Distrito que la subvención para reemplazar 18 hidrantes contra incendios fue retirada porque el Censo y HUD determinaron que Biola ya no está por debajo del nivel de pobreza, actualmente en 41% en lugar del 51% requerido. Como resultado, el Distrito no podrá volver a solicitar financiamiento por un año y está considerando buscar un nuevo encuestador para realizar un censo.

Comentarios del Director: La Directora Martha Madera solicitó aclaraciones sobre ciertos puntos. La gerente general respondió que proporcionaría más información al recibir un informe. La Directora Jennifer Duarte expresó interés en comprender cómo asegurar la elegibilidad del Distrito para estas subvenciones.

Artículo informativo solamente; no se dio ninguna dirección en este momento.

8. COMUNICACIONES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA

- La Directora Jennifer Duarte informó que el Comité Ad Hoc de Presupuesto incluyó a dos miembros de la comunidad. Para reducir costos, se proporcionarán códigos QR en las reuniones de la junta para acceder a la agenda en inglés y español, con un número limitado de copias impresas disponibles. La agenda también se publicará en el sitio web.

9. INFORMES DEL PERSONAL

La Gerente General Elaine Cervantes presentó el informe del personal.

**10. SESIÓN CERRADA
AVISO AL PÚBLICO**

La Ley Ralph M. Brown permite que la Junta Directiva se reúna en sesión cerrada con miembros de su personal y sus abogados en ciertos asuntos. Estas sesiones no están abiertas al público y no pueden ser asistidas por miembros del público. Cualquier informe público de las acciones tomadas en sesión cerrada se hará de acuerdo con el Código de Gobierno.

- (a) Evaluación del Desempeño de Empleados Públicos (De conformidad con el Código de Gobierno, § 54957)

Representante de Servicio al Cliente

Mantenimiento

- (b) Conferencia con Negociadores Laborales (De conformidad con el Código de Gobierno, § 54957.6)
Representantes designados por la agencia: *Gerente General Elaine Cervantes*
Empleados no representados: *Representante de Servicio al Cliente y Mantenimiento*

No hay acciones reportables para informar

11. CLAUSURA

La reunión se clausuró a las **7:51p.m.**

La próxima reunión ordinaria de la Junta Directiva será el Jueves 17 de octubre de 2024.

A las 7:51 p.m. del 19 de septiembre de 2024, se terminó la Reunión Regular de La Junta Directiva del Distrito de Servicios Comunitarios de Biola.

Yo, Marisol Camacho, Secretaria de la Junta de la Comunidad de Biola, declaro bajo pena de perjurio que las actas anteriores son un informe verdadero de todas las actas de acción tomadas en la reunión ordinaria de la Junta Directiva celebrada el 19 de septiembre de 2024 en el Distrito de Servicios Comunitarios de Biola, 4925 N. Seventh Street, Biola, CA 93606.

Aprobado:

Fecha

Marisol Camacho, Secretaria de la Junta

PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA

17 de octubre de 2024 – Reunión ordinaria, Biola, CA a las 6:00PM