



AGENDA ITEM:

10

MEETING DATE:

21 de noviembre de 2024

Informes del Personal

21 de noviembre de 2024

PARA: Junta Directiva de BCSD

DE: Elaine Cervantes

ASUNTO: Informe del Personal

CC: Marisol Camacho, Morelia Ávila

Miembros de la Junta,

Proyecto de Mejoras al Sistema de Agua

Como saben, el distrito perdió el Proyecto de Mejoras al Sistema de Agua, originalmente programado para completarse en febrero de 2023. Este proyecto, iniciado en 2018, tenía como objetivo proporcionar a Biola un tanque de almacenamiento de agua de 500,000 galones, medidores inteligentes en toda la comunidad y la sustitución de bombas de refuerzo. Con un costo estimado de \$4 millones, el proyecto era crucial para la infraestructura hídrica de Biola.

El 24 de mayo de 2024, la Junta Estatal de Agua envió una carta de rechazo citando una falta de comunicación entre el ingeniero y el distrito en ese momento. Este proyecto es vital para Biola, especialmente considerando los \$200,000 en pérdidas por fugas durante el último año. Aunque la junta y el personal actual no estuvieron involucrados en las etapas iniciales, reconocen plenamente la importancia de avanzar con este proyecto.

Desde entonces, el equipo actual ha dado pasos significativos, incluidos numerosos correos electrónicos, llamadas telefónicas y contactos con políticos para obtener ayuda. Con el apoyo de nuestro ingeniero actual, AM Consulting (dirigido por Alfonso Manrique), se organizó una reunión el viernes 15 de noviembre de 2024 con el representante de la Asambleísta Esmeralda Soria, el Director del Distrito Gilbert Félix y cinco miembros de la Junta Estatal de Agua. Durante esta reunión, se enfatizó la importancia de este proyecto para Biola y sus residentes.

Aunque no estamos seguros de si esto será suficiente para revertir la decisión de la Junta Estatal de Agua, estamos comprometidos a continuar luchando. Exploraremos todas las opciones, ya sea a través de la Junta Estatal de Agua o de otras fuentes de financiamiento, para garantizar que este proyecto crítico se convierta en una realidad para Biola.

Paneles Solares de Sitelogic

La próxima cuota del préstamo de la Comisión de Energía de California vence el 22 de diciembre de 2024 por un monto de \$28,037.06. Este préstamo, por un total de \$881,904.00, se estableció en 2021 para los paneles solares del distrito.

Responsabilidad del Distrito para el Mantenimiento en Shaw Avenue y Callejones

Queremos aclarar la responsabilidad del distrito en el mantenimiento a lo largo de Shaw Avenue y los callejones adyacentes. El distrito ha gestionado el mantenimiento de maleza en el sendero de Shaw Avenue hasta el Pozo #3. Más allá de este punto, la responsabilidad recae en los propietarios correspondientes. En cuanto a los callejones, se rocían y se mantienen libres de maleza dos veces al año. El distrito no es responsable de recoger basura, muebles, cercas dañadas ni cualquier otra vegetación que obstruya los callejones; esta es responsabilidad de los propietarios.

Específicamente, el lote de la esquina en Shaw Avenue y 3rd Street, así como la propiedad en Shaw Avenue junto a Shaw Market, no son mantenidos por el distrito. Hemos contactado a los propietarios de estas propiedades respecto al mantenimiento necesario, pero lamentablemente no han tomado medidas frente a nuestras quejas. Como próximo paso, nos pondremos en contacto con el condado para obtener más ayuda para resolver estas preocupaciones de mantenimiento. Adjunto fotos de las áreas en cuestión.

Proyecto de Mejoras en Aceras de la Comunidad de Biola (ATP 5)

El 17 de junio de 2024, comenzaron los trabajos del Proyecto de Mejoras en Aceras de la Comunidad de Biola, enfocado en Biola Avenue desde Shaw Avenue hasta G Street. Las actividades de construcción incluyen:

- Mejoras en el sistema de drenaje pluvial
- Actualizaciones eléctricas
- Trabajos de concreto
- Mejoras de asfalto

La primera revisión del proyecto completado tuvo lugar el martes 14 de octubre de 2024. El condado está finalizando las reparaciones de cemento dañado y atendiendo la remoción de grafitis en la nueva acera. Agradecemos sinceramente su paciencia y apoyo mientras trabajamos para mejorar y embellecer nuestra comunidad.

Congelador y Refrigerador de la Cocina del Centro Comunitario

El refrigerador comercial para el Centro Comunitario finalmente ha sido adquirido. No se compró un congelador, pero se evaluará adquirir uno en el futuro cercano.

Movimiento Jakara y UC Merced

El Movimiento Jakara y UC Merced han comenzado el mural aprobado por la Junta el mes pasado. El artista trabajará en el mural durante noviembre y diciembre, y la inauguración oficial será en enero de 2025.

Juguetes con Santa

Únase a nosotros para este evento especial el domingo 22 de diciembre de 2024 en el Centro Comunitario de Biola. Este evento es exclusivamente para residentes de Biola. Para más detalles, visite el sitio web del distrito.

Si no puede asistir pero desea contribuir, habrá un Drive-Thru Toy Drive para Biola el sábado 14 de diciembre de 2024, de 11:00 AM a 5:00 PM en Fresno. Consulte el folleto adjunto para obtener más información.

***Distribución de Alimentos en Biola e Información Importante**

Las distribuciones de alimentos en Biola se realizan tres veces al mes:

- Primer jueves del mes a las 8:00 AM
- Segundo miércoles del mes a las 8:00 AM
- Cuarto miércoles del mes a las 4:00 PM

On the 2nd Wednesday of the month, United Health will be present to provide free health screenings to residents and anyone interested, at no cost.

Recuerde que todos los participantes son voluntarios, especialmente durante los meses calurosos. También queremos recordarles que la cantidad de alimentos que recibimos del Fresno Food Bank puede variar; a veces hay suficiente y otras no. Agradecemos su paciencia y comprensión.

***Paquetes de la Junta – Agendas y Paquetes**

A partir del 1 de agosto de 2023, los paquetes de la Junta se enviarán por correo electrónico. Si necesita una copia física, estará disponible para recoger en la oficina todos los viernes antes de la reunión programada de la Junta cada mes.

Horario de la Oficina

Lunes – Cerrado
Martes – 8:00 AM a 5:00 PM
Miércoles – 8:00 AM a 5:00 PM
Jueves – 8:00 AM a 5:00 PM
Viernes – 8:00 AM a 2:00 PM

BOOMERANG PRESENTS

Christmas

DRIVE THRU- TOY DRIVE

Please Give a Little Joy to Our Local Children

**SATURDAY, DECEMBER 14
11AM-5PM**

**Drop-off
Location:**

4295 N Blackstone Ave
Fresno, CA 93726
United States

We are looking for donations of new (unwrapped) not gift wrapping) toys for local children in our community



Toys With Santa

December

22

1:30PM-4PM

BIOLA COMMUNITY CENTER

4925 N Seventh St. Biola,
CA 93606



SECRET SANTA

BIOLA VFW POST 5845

BIOLA COMMUNITY SERVICES DISTRICT

BIOLA CHAMBER OF COMMERCE

**SANTA CLAUS* REFRESHMENTS & LOTS
MORE**

*****NO GIFTS GUARANTEED*****

For More Information

Phillip- (559) 681-7994





Cresco
 2018 S. Van Ness Ave.
 Fresno CA 93721
 United States
 (559) 233-3700

Invoice

Invoice # IVF-2260109
Page 1 of 2
Date 11/14/2024
Customer Biola Community Services
PO #
Location Fresno-Cresco
Sales Person Ivan Leon
Shipping Method
Terms
Due Date
Memo
Subsidiary Parent Company

Bill To
 Elaine Cervantes
 Biola Community Services D...
 4925 N. Seventh Street
 Biola CA 93606
 United States
 (559) 681-0250

Ship To
 Elaine Cervantes
 Biola Community Services D...
 4925 N. Seventh Street
 Biola CA 93606
 United States
 (559) 681-0250

Item	Description	Qty	Unit	Serial #	Price	Tax Rate	Amount
ERS-48R-H C	Reach-In Refrigerator 2 solid door, 48 cu.ft	1	EA	YDDS7505 17315	2,595.00	7.975%	2,595.00
Pick Up Old Equipment - COLD	Service to Pick Up and Dispose of Old Equipment ATTENTION CUSTOMER: - 2 hrs prior to pick, equipment must be: - Disconnected - Unit completely emptied of contents	1			175.00		175.00
Free Curbside Delivery	Free CURBSIDE DELIVERY, for purchases over \$1,000 within a 25 mile radius of a Cresco-Resco location. Delivery to customer's entrance or curbside only. THIS DOES NOT INCLUDE: - INSIDE DELIVERY - REMOVAL OF OLD EQUIPMENT - INSTALLATION - REMOVING DOORS - LIFTING EQUIPMENT OVER COUNTERS OR BAR TOPS, AND GOING UP/DOWN STAIRS. ANY ADDITIONAL SERVICES NOT SPECIFIED BY THE CUSTOMER, AND AGREED UPON BY CRESCO-RESCO AT THE TIME OF DELIVERY WILL BE CHARGED TO THE CUSTOMER AT \$100/HOUR COD.	1			0.00		0.00
CR52-2500 CPS	5 Year Commercial Refrigerator with 2 Year Warranty: \$1,500-\$2,999.99A Factory Authorized Service Covers Manufacturer's Defects Covers Parts and Labor Covers On-Site Service Covers Powers Surges No Lemon Guarantee Register Your Warranty: https://client.cpscentral.com/registerwarranty How to File a Claim: https://www.cpscentral.com/how-to-file-a-claim/	1			241.99	7.975%	241.99
AEROSOL Sheila Shine	Aerosol 10 oz Polish and Cleaner Stainless Steel Low Voc	4	EA		9.49	7.975%	37.96

Invoice



Invoice #

IVF-2260109

Page 2 of 2

Date

11/14/2024

Item	Description	Qty	Unit	Serial #	Price	Tax Rate	Amount
------	-------------	-----	------	----------	-------	----------	--------

> Seller shall have no duty under this Agreement unless it is signed by the Buyer. By signing below, Buyer grants Seller a security interest in the Goods sold hereunder and agrees to the other Terms and Conditions herein and on the reverse side of this invoice. The Goods are sold AS-IS AND WITH ALL FAULTS WITHOUT ANY WARRANTY WHATSOEVER, EXPRESSED OR IMPLIED.

> All goods returned must be accompanied by this invoice. NOTE: Returned items must have prior approval of Seller, and are subject to freight charges and a 25% restocking charge.

>Remit Payment to: Cresco 2018 S. Van Ness Ave., Fresno, CA, 93721

Subtotal 3,049.95
Tax Total 229.28
Total \$3,279.23
Amount Paid 3,279.23



IVF-2260109



State of California

California Energy Commission
715 P Street, MS-2
Sacramento, California 95814

Loan No.: 015-19-ECI
Item Number: 003300001-3360-94-517
Statute: 1994
PCA Number: 9990
Payment No.: 3
Invoice No.: 12140
Run Date: 11/5/2024
Due Date: 12/22/2024

Biola Community Services District
4925 N Seventh St
Biola, CA 93606

Please send remittance to:

Please return copy of invoice with your remittance and make check payable to:

California Energy Commission
715 P Street, MS-2 Sacramento, California
95814

Principal Overdue:	\$0.00
Interest Overdue:	\$0.00
Total Overdue:	\$0.00
Principal Due This Period:	\$23,770.78
Interest Due This Period:	\$4,266.28
Payment(s) Due This Billing Period:	\$28,037.06

Total Amount Due by 12/22/2024 \$28,037.06



State of California

California Energy Commission
715 P Street, MS-2
Sacramento, California 95814

Loan No.: 015-19-ECI

Payment No.: 3

Biola Community Services District
4925 N Seventh St
Biola, CA 93606

Invoice No.: 12140

Run Date: 11/5/2024

Due Date: 12/22/2024

BALANCES BEFORE PAYMENT

Total Loan:	\$881,904.00	
Total Principal Reductions:....	\$30,980.77	
Unpaid Principal:		\$850,923.23
Cumulative accrued interest through this billing period:	\$29,359.63	
Total Interest Paid:	\$25,093.35	
Unpaid Interest:		\$4,266.28
Balance Prior to Payment:		\$855,189.51

PAYMENT DUE

Principal Overdue:	\$0.00	
Principal Due this Billing Period:	\$23,770.78	
Interest Overdue:	\$0.00	
Interest Due this Billing Period:	\$4,266.28	
Total Payment Due 12/22/2024:		\$28,037.06

BALANCES AFTER PAYMENT

Unpaid Principal:	\$827,152.45	
Unpaid Interest:	\$0.00	
Balance After Payment:		\$827,152.45

A late payment will result in additional interest charges. Principal and interest charges on subsequent invoices will not match your final amortization schedule. You will receive an additional invoice(s) for the interest charges.

Bills may not match your final amortization schedule exactly due to rounding.