



AGENDA ITEM:

10

MEETING DATE:

21 de noviembre de 2024

Informes del Personal

21 de noviembre de 2024

PARA: Junta Directiva de BCSD

DE: Elaine Cervantes

ASUNTO: Informe del Personal

CC: Marisol Camacho, Morelia Ávila

Miembros de la Junta,

Proyecto de Mejoras al Sistema de Agua

Como saben, el distrito perdió el Proyecto de Mejoras al Sistema de Agua, originalmente programado para completarse en febrero de 2023. Este proyecto, iniciado en 2018, tenía como objetivo proporcionar a Biola un tanque de almacenamiento de agua de 500,000 galones, medidores inteligentes en toda la comunidad y la sustitución de bombas de refuerzo. Con un costo estimado de \$4 millones, el proyecto era crucial para la infraestructura hídrica de Biola.

El 24 de mayo de 2024, la Junta Estatal de Agua envió una carta de rechazo citando una falta de comunicación entre el ingeniero y el distrito en ese momento. Este proyecto es vital para Biola, especialmente considerando los \$200,000 en pérdidas por fugas durante el último año. Aunque la junta y el personal actual no estuvieron involucrados en las etapas iniciales, reconocen plenamente la importancia de avanzar con este proyecto.

Desde entonces, el equipo actual ha dado pasos significativos, incluidos numerosos correos electrónicos, llamadas telefónicas y contactos con políticos para obtener ayuda. Con el apoyo de nuestro ingeniero actual, AM Consulting (dirigido por Alfonso Manrique), se organizó una reunión el viernes 15 de noviembre de 2024 con el representante de la Asambleísta Esmeralda Soria, el Director del Distrito Gilbert Félix y cinco miembros de la Junta Estatal de Agua. Durante esta reunión, se enfatizó la importancia de este proyecto para Biola y sus residentes.

Aunque no estamos seguros de si esto será suficiente para revertir la decisión de la Junta Estatal de Agua, estamos comprometidos a continuar luchando. Exploraremos todas las opciones, ya sea a través de la Junta Estatal de Agua o de otras fuentes de financiamiento, para garantizar que este proyecto crítico se convierta en una realidad para Biola.

Paneles Solares de Sitelogic

La próxima cuota del préstamo de la Comisión de Energía de California vence el 22 de diciembre de 2024 por un monto de **\$28,037.06**. Este préstamo, por un total de \$881,904.00, se estableció en 2021 para los paneles solares del distrito.

Responsabilidad del Distrito para el Mantenimiento en Shaw Avenue y Callejones

Queremos aclarar la responsabilidad del distrito en el mantenimiento a lo largo de Shaw Avenue y los callejones adyacentes. El distrito ha gestionado el mantenimiento de maleza en el sendero de Shaw Avenue hasta el Pozo #3. Más allá de este punto, la responsabilidad recae en los propietarios correspondientes. En cuanto a los callejones, se rocían y se mantienen libres de maleza dos veces al año. El distrito no es responsable de recoger basura, muebles, cercas dañadas ni cualquier otra vegetación que obstruya los callejones; esta es responsabilidad de los propietarios.

Específicamente, el lote de la esquina en Shaw Avenue y 3rd Street, así como la propiedad en Shaw Avenue junto a Shaw Market, no son mantenidos por el distrito. Hemos contactado a los propietarios de estas propiedades respecto al mantenimiento necesario, pero lamentablemente no han tomado medidas frente a nuestras quejas. Como próximo paso, nos pondremos en contacto con el condado para obtener más ayuda para resolver estas preocupaciones de mantenimiento. Adjunto fotos de las áreas en cuestión.

Proyecto de Mejoras en Aceras de la Comunidad de Biola (ATP 5)

El 17 de junio de 2024, comenzaron los trabajos del Proyecto de Mejoras en Aceras de la Comunidad de Biola, enfocado en Biola Avenue desde Shaw Avenue hasta G Street. Las actividades de construcción incluyen:

- Mejoras en el sistema de drenaje pluvial
- Actualizaciones eléctricas
- Trabajos de concreto
- Mejoras de asfalto

La primera revisión del proyecto completado tuvo lugar el martes 14 de octubre de 2024. El condado está finalizando las reparaciones de cemento dañado y atendiendo la remoción de grafitis en la nueva acera. Agradecemos sinceramente su paciencia y apoyo mientras trabajamos para mejorar y embellecer nuestra comunidad.

Congelador y Refrigerador de la Cocina del Centro Comunitario

El refrigerador comercial para el Centro Comunitario finalmente ha sido adquirido. No se compró un congelador, pero se evaluará adquirir uno en el futuro cercano.

Movimiento Jakara y UC Merced

El Movimiento Jakara y UC Merced han comenzado el mural aprobado por la Junta el mes pasado. El artista trabajará en el mural durante noviembre y diciembre, y la inauguración oficial será en enero de 2025.

Juguetes con Santa

Únase a nosotros para este evento especial el domingo 22 de diciembre de 2024 en el Centro Comunitario de Biola. Este evento es exclusivamente para residentes de Biola. Para más detalles, visite el sitio web del distrito.

Si no puede asistir pero desea contribuir, habrá un Drive-Thru Toy Drive para Biola el sábado 14 de diciembre de 2024, de 11:00 AM a 5:00 PM en Fresno. Consulte el folleto adjunto para obtener más información.

***Distribución de Alimentos en Biola e Información Importante**

Las distribuciones de alimentos en Biola se realizan tres veces al mes:

- Primer jueves del mes a las 8:00 AM
- Segundo miércoles del mes a las 8:00 AM
- Cuarto miércoles del mes a las 4:00 PM

On the 2nd Wednesday of the month, United Health will be present to provide free health screenings to residents and anyone interested, at no cost.

Recuerde que todos los participantes son voluntarios, especialmente durante los meses calurosos. También queremos recordarles que la cantidad de alimentos que recibimos del Fresno Food Bank puede variar; a veces hay suficiente y otras no. Agradecemos su paciencia y comprensión.

***Paquetes de la Junta – Agendas y Paquetes**

A partir del 1 de agosto de 2023, los paquetes de la Junta se enviarán por correo electrónico. Si necesita una copia física, estará disponible para recoger en la oficina todos los viernes antes de la reunión programada de la Junta cada mes.

Horario de la Oficina

Lunes – Cerrado
Martes – 8:00 AM a 5:00 PM
Miércoles – 8:00 AM a 5:00 PM
Jueves – 8:00 AM a 5:00 PM
Viernes – 8:00 AM a 2:00 PM